



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-770/2011-1966

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split, 17. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Hrvoje Grbavac-Garac, Put Garaca 3, Donji Proložac, OIB:30685404303 dosuđuje se nekretnina pod red. br. 2/2. zaključka o prodaji ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 5. lipnja 2020.- nekretnina upisana u ZU 1512, označena s k.č.br. 1679/4, zgrada i dvorište, površine 303 m<sup>2</sup> k.o. Proložac, OS Makarska, Stalna služba u Imotskom - ZK odjel Imotski.

II. Predmetna nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Hrvoje Grbavac-Garac, Put Garaca 3, Donji Proložac, OIB:30685404303 nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, što odgovara uvjetima prodaje iz zaključka suda od 14. ožujka 2017. sadržanih pod točkom VI: Način i uvjeti prodaje, redni broj 11/ i 14/.

III. Kupac Hrvoje Grbavac-Garac, Put Garaca 3, Donji Proložac, OIB:30685404303 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 245.000,00 kuna umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 24.500,00 kuna, a što ukupno iznosi 220.500,00 kuna, u roku od 30 dana računajući od dana održanog ročišta za dražbu 16. srpnja 2020. Kupovina se polaže na račun depozita Trgovačkog suda u Splitu br. HR1623900011300000664 kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb s naznakom na broj predmeta 4.St-770/2011.

IV. Ako kupac ostatak kupovnine plaća putem kredita poslovne banke, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, u zemljišnim knjigama će se prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Hrvoje Grbavac-Garac, Put Garaca 3, Donji Proložac, OIB:30685404303 u cijelosti položi kupovninu, Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, zemljišnoknjižni odjel Imotski izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Hrvoje Grbavac-Garac, Put Garaca 3, Donji Proložac, OIB:30685404303 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona.

VI. Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, zemljišnoknjižni odjel Imotski obaviti će upise iz točki IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi predmetne nekretnine i potvrde ovog stečajnog suda da je kupac položio kupovninu, u skladu s rješenjem o dosudi predmetne nekretnine.

VII. Primjerak ovog rješenja bit će dostavljen Općinskom sudu u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, zemljišnoknjižni odjel Imotski radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

VIII. Ovo rješenje o dosudi bit će istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 14. St-770/11 od 16. siječnja 2012. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757.

U naprijed navedenom stečajnom postupku rješenjem ovog suda poslovni broj 14. St-770/2011 od 14. svibnja 2014. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom ovog suda poslovni broj 4.St-770/2011 od 5. lipnja 2020. bilo je određeno ročište za prodaju u stečajnom postupku predmetne nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za dan 16. srpnja 2020.

Za usmenu javnu dražbu pristigla je jedna uplata jamčevine za nekretninu pod rednim brojem 2/2: Nekretnina upisana u ZU 1512, označena s k.č.br. 1679/4, zgrada i dvorište, površine 303 m<sup>2</sup> k.o. Proložac, OS Makarska, Stalna služba u Imotskom - ZK odjel Imotski čija je početna cijena glasila na iznos od 244.140,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze i to od ponuditelja Hrvoje Grbavac-Garac, Put Garaca 3, Donji Proložac, OIB:30685404303 na iznos od 245.000,00 kuna.

Nakon toga, sud je održao ročište za dražbu sa jedinim ponuditeljem Hrvoje Grbavac-Garac, Put Garaca 3, Donji Proložac, OIB:30685404303 koji je ponudio iznos od 245.000,00 kuna za kupnju nekretnine, i time ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Radi navedenog, temeljem odredbi članka 164. SZ, članka 98., 100., 101. i 103. Ovršnog zakona, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 17. srpnja 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

1. Hrvoje Grbavac-Garac, Put Garaca 3, Donji Proložac
2. stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić
3. Općinski sud u Imotskom, zemljišnoknjižni odjel Imotski pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča
5. spis

Broj zapisa: **17897-b7e27**

Kontrolni broj: **07ca2-ebaa2-21fd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.